



У К Р А Ї Н А  
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
Іллінецького району, Вінницької області  
22700, м.Іллінці, вул.Леніна,19 тел.2-35-38

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**09.06.2015 року**

**42 сесія 6 скликання**

Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Іллінецької міської ради на 2015-2017 роки

З метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, удосконалення системи управління підприємствами житлово-комунального, дорожнього господарства, підвищення якості робіт з благоустрою, керуючись п.22 ч.1 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Іллінецької міської ради на 2015-2017 роки *(Додається)*.

2. Виконавчому комітету міської ради забезпечити виконання заходів програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності, і з питань планування фінансів і бюджету, соціально-економічного розвитку територіальної громади.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

С. ЯРЕМЕНКО

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**рішенням 42 сесії 6 скликання**  
**від 09.06.2014 року**

**ПРОГРАМА**  
**розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою**  
**населених пунктів Іллінецької міської ради**  
**на 2015-2017 рік**

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Іллінецької міської ради на 2015 рік (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного Кодексу України, Закону України «Про загальнодержавну програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», із врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення міста, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства. Сучасний стан житлово-комунального господарства міста характеризується значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для їх розвитку, поновлення, належної експлуатації та обслуговування. Нинішній стан житлово-комунального господарства свідчить про необхідність реформування цієї галузі.

Сьогодні житлово-комунальне господарство міста переживає значні труднощі через неврегульованість нормативно-правових актів, недосконалість тарифної політики, що призводять до поглиблення фінансової кризи суб'єктів господарювання в сфері комунальних послуг. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення. Незадовільним є фінансовий стан підприємств, зумовлений насамперед підвищенням цін на енергоносії, обладнання, заборгованістю за спожиті житлово-комунальні послуги населенням тощо.

Сьогодні є очевидним той факт, що головною метою житлово-комунальної реформи є підвищення якості та надійності надання житлово-комунальних послуг шляхом розвитку економічних відносин, стимулювання ресурсозбереження, розвитку ініціативи власників житла.

*Основними причинами виникнення проблем є:*

- недосконалість структури управління галуззю та нормативно-правової бази для забезпечення її надійного і ефективного функціонування;
- незадовільні темпи створення ефективного власника житла - об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- відсутність конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, що характеризується низькою кількістю залучення на конкурсних засадах приватних підприємств;
- надання житлово-комунальних послуг неналежної якості та не в повному обсязі, що призводить до зменшення населенням оплати послуг;
- дефіцит фінансових ресурсів, необхідних для відновлення, належної експлуатації та обслуговування житлового фонду, систем, водопостачання та водовідведення;
- високий рівень зношеності основних фондів та збільшення видатків на ліквідацію аварійних ситуацій;
- безвідповідальне ставлення власників та користувачів до свого житла, що призводить до його швидкого фізичного та морального старіння;
- низька інвестиційна привабливість підприємств у зв'язку з незадовільним фінансовим та технічним станом галузі житлово-комунального господарства.

На території Іллінецької міської ради працює комунальне підприємство «Добробут» та дочірнє підприємство «Іллінціводоканал» комунального підприємства «Вінницяоблводоканал». Їхня діяльність спрямована на забезпечення благоустрою вулиць, місць громадського користування, обслуговування комунікаційних життєзабезпечуючих мереж, вивезення твердих побутових відходів, водопостачання та водовідведення відповідно. Окремі заходи з благоустрою та житлово-комунального господарства міськвиконком виконує безпосередньо. Це освітлення вулиць міста, будівництво та ремонт міських доріг.

Головна мета - реалізація на території Іллінецької міської ради державної політики, власних повноважень органів місцевого самоврядування в сфері житлово-комунального господарства та благоустрою, забезпечення споживачів якісними житлово-комунальними послугами, зниження витрат на виробництво комунальних послуг, досягнення оптимального співвідношення вартості послуг до доходів населення, створення незалежних умов функціонування, підвищення ролі та відповідальності структурних підрозділів системи житлово-комунального господарства міста, як єдиного цілісного комплексу з надання комунальних послуг населенню, підприємствам та організаціям громади.

Програма визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Іллінецької міської ради на 2015-2017 роки.

*Цілі і пріоритети на 2015-2017 роки:*

- спрямування зусиль промислового потенціалу міста, підприємництва, влади, громадян на подолання наслідків фінансово-економічної кризи та приділення максимум зусиль щодо недопущення погіршення життя громадян міста;
- збереження дієздатності комунального підприємства міста та його трудового потенціалу;
- збільшення обсягів виробництва послуг та інших робіт, підвищення їх конкурентоспроможності;
- максимальне завантаження існуючих виробничих потужностей;
- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;
- продовження оздоровлення фінансового стану комунальних підприємств, досягнення ними прибуткової діяльності;
- збереження та підвищення заробітної плати працівникам підприємств на рівні законодавчо встановлених норм, не допущення заборгованості з виплати заробітної плати;
- покращення транспортного забезпечення діяльності комунальних підприємств, розширення телекомунікаційних послуг, якості надання житлово – комунальних послуг.
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики.

**Заходи щодо виконання Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів**

**Іллінецької міської ради на 2015 - 2017 роки**

<b>№ з/п</b>	<b>Найменування заходів</b>	<b>Термін виконання</b>	<b>Відповідальний</b>
1.	<p>Провести капітальний ремонт дорожнього покриття вулиць міста: К.Маркса, Ворошилова, Леніна, Пестеля, Лесі Українки, Б.Хмельницького, Варварівська, Ватутіна, Ринкова; пров. Червона площа.</p> <p>Провести капітальний ремонт дорожнього покриття вулиць с.Неменка: Набережна, Подільська.</p> <p>Провести капітальний ремонт дорожнього покриття вулиць с.Борисівка: Леніна, Гагаріна.</p>	<p>2015-2017 р.</p> <p>(За наявності коштів)</p>	<p>Виконком міської ради</p> <p>КП «Добробут»</p>
2.	<p>Провести капітальний ремонт та облаштування тротуарів по вулицях Польова, К.Маркса, Леніна, Пестеля, Ворошилова, Коцюбинського.</p>	<p>2015-2017 р.</p> <p>(За наявності коштів)</p>	<p>Виконком міської ради</p> <p>КП «Добробут»</p>
3.	<p>Продовжити проведення капітального ремонту та будівництво вуличного електроосвітлення згідно виготовленої проектно-кошторисної документації по вулицях міста: Бойка, Молодіжна, Горького, 50 років СРСР, Червона площа, Котовського, Чкалова, Чапаєва, Калініна, Гайдара, Садова, 50 років Жовтня, Гагаріна, Пушкіна, Вишнева, Жовтнева, Ватутіна, Куйбишева, Грушевського, Леніна, Польова, Щорса, Ворошилова, Б.Хмельницького;</p> <p>провулків Горького, Червона площа, Пестеля, Котовського, Жовтневий, І.Франка, Пролетарський.</p>	<p>2015-2017 р.</p> <p>(За наявності коштів)</p>	<p>КП «Добробут»</p> <p>Виконком міської ради</p>
4.	<p>Проводити поточні ремонти комунальних доріг міста Іллінці.</p>	<p>Постійно</p>	<p>Виконком міської ради</p> <p>КП «Добробут»</p>

5.	Проводити поточні ремонти доріг державного значення, що проходять через місто Іллінці (як співфінансування на договірних засадах) по вулицях Енгельса, Кірова, Леніна, Залізнодорожна*	(За наявності коштів)	Виконком міської ради КП «Добробут»
6.	Провести капітальний ремонт ліній вуличного освітлення по вулицях: Польова, Леніна, Перемоги, Миру, Подільська, Набережна, Ніщинського в с.Неменка та вулицях: Мічуріна, Гагаріна, Леніна, Набережна, Лісова, Садова, Степова в с.Борисівка.	2015-2016 р.	Виконком міської ради
7.	Проводити обслуговування існуючих ліній вуличного освітлення міста.	Постійно	КП «Добробут»
8.	Проводити обслуговування міського сміттєзвалища. Забезпечити належний санітарний та протипожежний стан.	Постійно	КП «Добробут»
9.	Здійснити комплекс заходів по окультуренню зелених насаджень та паркових зонах міста з одночасною санітарною вирубкою сухих, аварійних дерев, формування крон існуючих та посадкою саджанців нових дерев.	Постійно	КП «Добробут»
10.	Проводити систематичне обслуговування міського фонтану.	Постійно	КП «Добробут»
11.	Проводити систематичний поточний ремонт дорожнього покриття вулиць міста.	Постійно	КП «Добробут» Виконком міської ради
12.	Встановити спортивні та ігрові дитячі майданчики по вул. Морозівська, вул.Залізнодорожна (мікрорайон Морозівка), в селах Борисівка та Неменка.	2015-2016 р.	КП «Добробут»
13.	Проводити систематичний поточний ремонт та обслуговування існуючих	Постійно	КП «Добробут»

	дитячо-спортивних майданчиків міста.		
14.	Здійснювати постійне обслуговування та поточний ремонт об'єктів благоустрою (лавочки, урни, альтанки, скульптури, МАФи).	Постійно	КП «Добробут»
15.	Запланувати придбання на КП «Добробут» Іллінецької міської ради»: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автовежу</li> <li>2. Спецтехніку для проведення ремонтів доріг (фреза, віброплита, пилосос)</li> </ol>	При наявності вільних коштів	Міська рада
16.	Забезпечити систематичне і безперервне вивезення твердих побутових відходів від населення та господарюючих об'єктів.	Постійно	КП «Добробут»
17.	Проводити оновлення контейнерів для збору ТПВ	Постійно, за наявності коштів	КП «Добробут»
18.	Для проведення робіт з утримання та поточного ремонту об'єктів благоустрою передбачити відповідне фінансування з міського бюджету.	2015 -2017 р.	Іллінецька міська рада Виконком міської ради
19.	Проводити утримання місць поховань: <ul style="list-style-type: none"> <li>- міських кладовищ по вул. Леніна, Щорса, Молодіжна, Залізнодорожна, Лесі Українки, К.Маркса, селах Неменка та Борисівка.</li> <li>- пам'ятних знаків та пам'ятників;</li> <li>- могил невідомому солдату;</li> <li>- меморіалів;</li> <li>- братських могил загиблих євреїв в роки Другої світової війни;</li> <li>- братських могил розстріляних громадян в роки Другої світової війни.</li> </ul>	2015 - 2017р.	Виконком міської ради КП «Добробут»
20.	Здійснити облаштування нового центрального кладовища по вул.К.Маркса в м.Іллінці.	2015 р.	Виконком міської ради КП «Добробут»

21.	Провести капітальний ремонт покрівлі та стелі сільського клубу в с.Борисівка згідно проектно – кошторисної документації та відповідного фінансування.	2015-2017 р.	Виконком міської ради
22.	Провести роботи по облаштуванню та санітарній очистці берегів водоймищ, розташованих в м.Іллінці.	2015-2017 р.	КП «Добробут»
23.	За погодженням відділення ДАІ з обслуговування Іллінецького району (м.Іллінці) провести роботи по відновленню дорожніх знаків, облаштувати встановлення вказівних знаків.	2015-2017р.	КП «Добробут»
24.	Нанести відповідну дорожню розмітку по комунальних дорогах міста.	Постійно	КП «Добробут»
25.	Облаштувати зупинку автотранспорту по вул.К.Маркса біля адмінбудівлі Іллінецької райспоживспілки, вул.Польова.	2015 р.	КП «Добробут»
26.	Спільно з Іллінецьким районним центром зайнятості залучати до виконання робіт по благоустрою міста та в системі житлово-комунального господарства осіб з числа безробітних на договірній основі.	Постійно	Виконком міської ради, комунальні підприємства міста
27.	Проводити благоустрій та обслуговування комунальних дошкільних навчальних закладів.	Постійно	КП «Добробут»
28.	Проводити благоустрій дворів багатоквартирних будинків, облаштувати ігрове обладнання для дітей.	Постійно, за наявності коштів	КП «Добробут»
29.	При перевиконанні дохідної частини	Постійно	Міська рада



	міського бюджету додаткові кошти рішенням сесії міської ради направляти на розвиток житлово-комунального господарства та благоустрій міста.		
30.	Проводити профілактичну, роз'яснювальну та виховну роботу з мешканцями будинків, що належать територіальній громаді міста Іллінці, щодо діяльності підприємств житлово-комунального господарства, участі громадян у наведені порядку за місцем проживання та необхідності проведення своєчасних розрахунків за надані житлово-комунальні послуги.	Постійно	Виконком міської ради, КП «Добробут»
31.	Забезпечувати постійне водопостачання та водовідведення міста.	2015-2017 р.	ДП «Іллінціводоканал»
32.	Проводити поточні ремонти водопровідних та каналізаційних мереж	2015 -2017 р.	ДП «Іллінціводоканал»
33.	Запланувати придбання на ДП «Іллінціводоканал» основних засобів для забезпечення міста сталим водопостачання та водовідведенням	За наявності коштів	Міська рада ДП «Іллінціводоканал»

*Фінансування заходів програми:*

Фінансування заходів програми здійснювати за рахунок коштів міського бюджету та коштів залучених з джерел не заборонених законодавством.

Перший заступник  
міського голови

Швець В.А.

---

\* Відповідно до Закону України № 2874 «Про внесення змін до деяких законів України щодо співфінансування доріг державного значення»