



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А  
**ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
Іллінецького району, Вінницької області  
22700, м.Іллінці, вул.Леніна,19 тел.2-35-38

---

## Р І Ш Е Н Н Я

**27.01.2015 року**

**39 сесія 6 скликання**

Про встановлення податку на  
нерухоме майно відмінне від  
земельної ділянки

Враховуючи вимоги статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, підпункту 14.1.129 та 14.1.129<sup>1</sup> пункту 14.1 статті 14, статті 266 розділу XII, пункту 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, пункту 4 розділу II цього ж Закону, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 та статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити в межах Іллінецької міської територіальної громади **податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктами оподаткування визначені п.п.266.2.2. п.266.2. ст.266 Податкового кодексу України.

1.3. Базою оподаткування є **загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості**, в тому числі його часток.

1.3.1. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.4. Ставки податку:

1.5.1. Встановити ставку податку для об'єктів **житлової нерухомості**, що перебувають у **власності фізичних та юридичних осіб** в розмірі **0,1 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.5.2. Встановити ставку податку для об'єктів **нежитлової нерухомості**, що перебувають у **власності фізичних та юридичних осіб в залежності від типів будівель:**

а) **будівлі готельні** (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку) – в розмірі **0,2 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

б) **будівлі офісні** (будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей) – в розмірі **0,2 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

в) **будівлі торгівельні** (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування) – в розмірі **0,2 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

г) **гаражі** (гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки) – в розмірі **0,05 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

д) **будівлі промислові та склади** – в розмірі **0,2 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

е) **будівлі для публічних виступів** (казино, ігрові будинки) – в розмірі **1 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

є) **господарські (присадибні) будівлі** (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) – в розмірі **0,05 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

ж) **інші будівлі** – в розмірі **0,2 відсотку** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

### **1.5. Пільги із сплати податку.**

1.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для **квартири/квартир** незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для **житлового будинку/будинків** незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для **різних типів об'єктів житлової нерухомості**, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.4.2. **Звільнити** інвалідів I-II груп від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності.

1.4.3. **Звільнити** релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності.

1.4.4. **Встановити**, що пенсіонери розмір пенсії яких становить до трьох мінімальних заробітних плат **звільняються** від сплати податку для таких об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності:

а) **господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

б) **гаражі** – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки).

### 1.6. Порядок обчислення податку

1.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості здійснюється контролюючим органом відповідно до умов визначених Податковим кодексом України.

1.6.2. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

1.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.8. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

1.9. Контроль за сплатою податку здійснюється контролюючими органами відповідно до Податкового кодексу України.

2. Встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Секретарю міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та копію рішення направити до Іллінецької ОДПІ ГУ ДФС у Вінницькій області.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування фінансів і бюджету, соціально-економічного розвитку територіальної громади та з питань управління комунальною власністю територіальної громади, торгівельного і побутового обслуговування населення та підприємницької діяльності.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

С. ЯРЕМЕНКО