



УКРАЇНА

ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Іллінецького району, Вінницької області
22700 м.Іллінці, вул.Леніна,19 тел.2-35-38

Р І Ш Е Н Н Я

19062014 року

34 сесія 6 скликання

Про затвердження ставок податку
за земельні ділянки на території
міста Іллінці

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища щодо необхідності перегляду ставок земельного податку у зв'язку з приведенням у відповідність до чинного законодавства, відповідно до Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» від 27.06.2014р., розділу XIII Податкового кодексу України в редакції від 01.05.2014р., враховуючи вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.02.2003р., керуючись п. 35 ч.1 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ставки земельного податку по земельних ділянках де не проведена нормативна грошова оцінка зокрема: мікрорайон міста «Джупинівка» - вул. Енгельса, Подільська, Джупинівська, Л.Толстого, Панаса Мирного, Якіра, Суворова, Кутузова, Лесі Українки, Дружби, Перемоги, Пирогова, Зарічна, Фрунзе, Вінницька, Чехова, Гоголя, мікрорайон «Морозівка» - вул. Морозівська, Шкільна, Першотравнева, Залізнодорожна, Б. Хмельницького, 2 – га вул. Б. Хмельницького, Івана Богуна та провулок Богдана Хмельницького, мікрорайон «Варварівка – Маримонт», зокрема вул. Берегова, Сагайдачного, Нова та провулок Береговий, непарна частини вулиці Л. Ратушної (від садиби №24 А до садиби №30 та парна сторона від садиби №17 до 37, вул. Голицька, Василя Стуса, Радісна, Іжевського, Свободи, Відродження, Данила Нечая, Фестивальна, Дачна, Заміська, Виноградна, Івана Калашника, Зелена, Тиха, Івана Мазепи та провулок Виноградний, парна частина вулиці Кірова від номер земельної ділянки 106А до земельної ділянки №118, непарна сторона вул. Щорса від земельної ділянки № 1 (територія колишнього консервного заводу) до садиби №9, парна сторона вулиці Радянська з №30 до садиби № 76 та непарна сторона вулиці з садиби № 39 до садиби № 159, вул. Карбишева, вул. Цюлковського, вул. Колгоспна, вул. Жовтнева, провулок

Радянський та Жовтневий, на території територіальної громади міста (згідно додатку).

2. Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

3. Об'єктом оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. Розмір ставки визначено згідно додатку до даного рішення.

5. Базою оподаткування є:

- а) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

8. Зарахування місцевих податків і зборів до міського бюджету проводиться відповідно до Бюджетного кодексу України.

9. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2015 року.

10. Визначити, що рішення 25 сесії 6 скликання від 16.04.2013 року «Про затвердження ставок земельного податку на території міської ради» втрачає чинність з 01 січня 2015 року.

11. Дане рішення оприлюднити до 15 липня 2014 року в друкованих засобах масової інформації.

12. Копію рішення направити відповідним органам публічної влади та іншим зацікавленим особам.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

С. ЯРЕМЕНКО

Додаток
до рішення 34 сесії 6 скликання
від 19.06.2014 року
«Про затвердження ставок податку
за земельні ділянки на території
міста Іллінці»

Диференціація ставок земельного податку на території міста Іллінці

№ з/п	Функціональне використання землі	Ставка податку, гривень за 1 кв. метр
1.	Земельні ділянки (в межах населених пунктів) зайняті:	
1.1.	житловим фондом (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) *	2,43 (0,97*2,5)
1.2.	автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами*	2,91 (0,97*3)
1.3.	Індивідуальними гаражами*	2,91 (0,97*3)
1.4.	Садовими і дачними будинками фізичних осіб*	2,43 (0,97*2,5)
2.	Земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами*	2,91 (0,97*3)
3.	Сільськогосподарські угіддя: (для ведення індивідуального садівництва, особистого селянського господарства) *	0,97
4.	Податок за земельні ділянки (в межах та за межами населених пунктів), надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії**	1,94 (0,97*2)
5.	Земельні ділянки, які використовують:	
5.1.	Юридичні особи та фізичні особи-підприємці, які займаються виключно оптовою та роздрібною торгівлею.	2,43 (0,97*2,5)
5.2.	Інші юридичні особи та фізичні особи-підприємці.	2,43 (0,97*2,5)
6.	Земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів***	2,43 (0,97*2,5)
7.	Земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів****	4,37 (0,97*3*1,5)

*Відповідно до п. 276.1 ст.276 Податкового кодексу України податок за земельні ділянки справляється у розмірі **3 відсотків** суми земельного податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 275 цього Кодексу.

Відповідно до п. 276.6 ст.276 Податкового кодексу України податок за земельні ділянки справляється у розмірі **25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274, 275, 278, 279 і 280 цього Кодексу.

*****Відповідно до п.276.2 ст.276** Податкового кодексу України податок за земельні ділянки справляється у п'ятикратному розмірі податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 275 цього Кодексу.

******Відповідно до п.276.3 ст.276** Податкового кодексу України податок за земельні ділянки справляється у розмірі, обчисленому відповідно до статей 274 і 275 цього Кодексу із застосуванням коефіцієнтів визначених п.276.3.1. - 276.3.3.

Секретар міської ради

Н. Чигрин

Аналіз
регуляторного впливу до проекту рішення Іллінецької міської ради
«Про затвердження ставок земельного податку на території міської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1604 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 38 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення 34 сесії 6 скликання від 19.06.2014 року міської ради «Про затвердження ставок податку за земельні ділянки на території міста Іллінці».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом впровадження запропонованого регулювання.

Станом на 01 січня 2014 року на території Іллінецької міської ради нормативна грошова оцінка землі проведена в старих межах міста. В зв'язку з цим, деякі території сучасних меж міста не попали під дію нормативної грошової оцінки. Відповідно до цього виникає необхідність затвердження ставок податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено. Враховуючи те, що Законом України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» від 27.03.2014р., внесено зміни до розділу XIII Податкового кодексу України, виникає необхідність переглянути та диференціювати ставки податку за земельні ділянки міста Іллінці, нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

З метою ефективного використання земельних ділянок, які є у комунальній власності міста, отримання додаткових надходжень до бюджету від плати за землю, приведення у відповідність до норм Законів України пропонується прийняти рішення «Про затвердження ставок податку за земельні ділянки на території міста Іллінці».

2. Визначення цілей державного регулювання.

Цілі прийняття регуляторного акту:

- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного землекористування;
- збільшення доходів загального фонду міського бюджету за рахунок підвищення розміру ставок земельного податку;
- забезпечення повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

Для досягнення мети і цілей необхідна реалізація і вирішення таких першочергових завдань:

- удосконалення місцевих нормативних актів із регулювання земельних відносин;

- надання свободи суб'єктам підприємницької діяльності в виборі дозволених видів функціонального використання земельних ділянок несільськогосподарського призначення;
- стимулювання збереження та поліпшення екологічного стану земель, збереження розміщених на землях об'єктів історико-культурної спадщини, сприяння неприбутковому використанню земельних ділянок для особливих соціальних, екологічних, історико-культурних цілей;
- забезпечення можливості одержання суб'єктами господарювання інформації, необхідної для набуття права на їх оренду та умов їх використання;
- спрощення процедур набуття і реалізації прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення;
- розробка системи моніторингу ефективності використання земельних ресурсів міста у розрізі видів використання (власність, постійне користування, тощо) та планування використання з врахуванням перспектив розвитку міста.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного.

Альтернативи вирішення проблеми:

- альтернативою регулюванню є існуюча ситуація, тобто відмова від регулювання;
- альтернативою регулюванню є встановлення розрахунку земельного податку у відповідності з чинним законодавством
- регулювання, що аналізується, - проект рішення **«Про затвердження ставок податку за земельні ділянки на території міста Іллінці»**
- приведення розрахунку орендної плати в залежність від ставки земельного податку.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Основні напрями реалізації удосконалення регулювання земельних відносин на території Іллінецької міської ради спрямовані на досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на удосконалення існуючого в місті механізму розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- розрахунок земельного податку проводиться у відповідності до затвердженої ставки податку за земельні ділянки, які встановлено ст. 275.1 ПКУ
- опублікування в засобах масової інформації та у мережі Інтернет пропозицій щодо ставки земельного податку.

Ефективність способів досягнення цілей:

Запропоновані способи забезпечують досягнення цілей регулювання:

- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок підвищеної ставки земельного податку

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта.

Даний акт спонукає суб'єктів господарювання виконувати встановлені вимоги через такі мотиви, як:

- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог;
- простота і доступність положень даного акту;
- простота виконання вимог, встановлених актом;
- чітке врегулювання прав та обов'язків суб'єктів, на яких поширюється даний акт.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

Опис прогнозованих вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується:

Сфера впливу

Місцева влада - Збільшення надходжень до міського бюджету

- Зменшення надходжень до міського бюджету внаслідок можливого збільшення заборгованості фізичних осіб за користування землею, які можливо будуть сплачувати більші суми земельного податку.

Вигоди

- Забезпечення більших надходжень до бюджету.
- Забезпечення вчасного надходження земельного податку.
- Підвищення іміджу місцевої влади.

7. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Результативність регуляторного акту передбачається в наступному:

- збільшенні надходжень до міського бюджету;
- використання земель за цільовим призначенням.

8. Строк дії регуляторного акту.

Рішення 34 сесії міської ради 6 скликання від 19 червня 2014 року «**Про затвердження ставок податку за земельні ділянки на території міста Іллінці**» є регуляторним актом, який поширюється на широке коло осіб – суб'єктів

господарювання – платників місцевих податків, є загальнообов'язковим до застосування на території міста Іллінці. Строк дії його не обмежено конкретним періодом (до внесення змін в законодавчі, нормативні акти та рішення міської ради).

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік з дня набрання чинності акту.

Періодичне відстеження результативності проводиться раз на кожні три роки з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Відстеження надходжень місцевих зборів та податків до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої Іллінецькою МДП.

Розробник проекту рішення Іллінецька міська рада та аналізу регуляторного впливу – відділ землевпорядкування разом з юристом та фінансово-розрахунковим відділом.

МСЬКИЙ ГОЛОВА

С. ЯРЕМЕНКО